



## **VILLA TARTANE - CAPBRETON**

### **VILLA TARTANE - CAPBRETON**

5 personnes

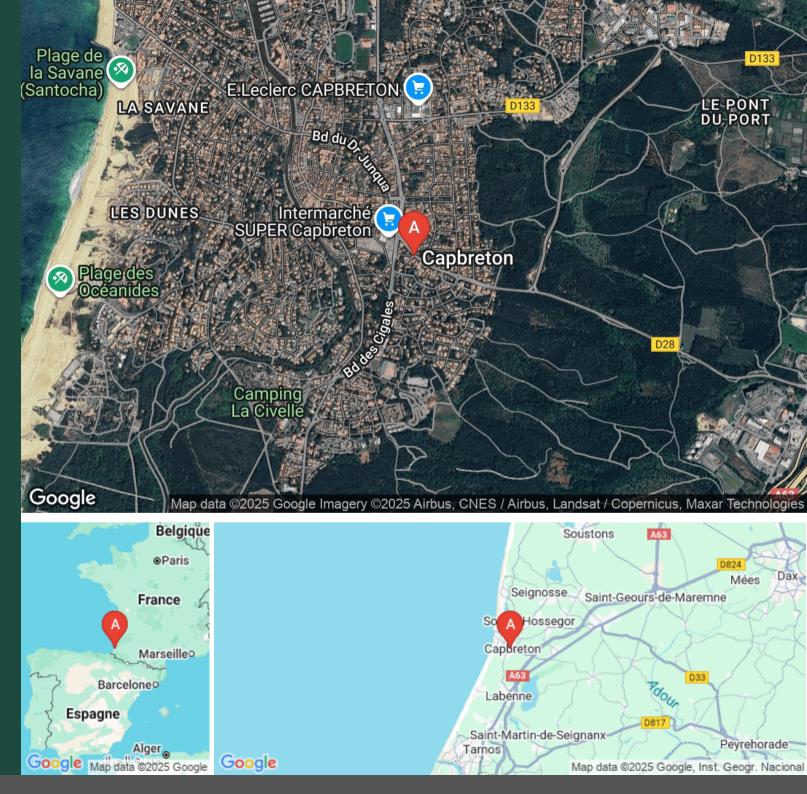
http://villa-tartane-capbreton.fr



## **Dupouy Philippe**

+33 6 28 30 22 76 • 06 20 21 73 67

A Villa Tartane - Capbreton : 1 impasse des Cyprès 40130 CAPBRETON













# Villa Tartane - Capbreton ななくく

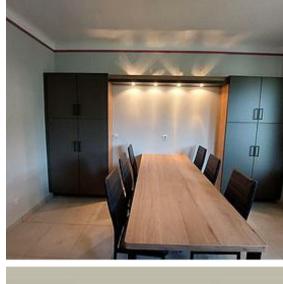


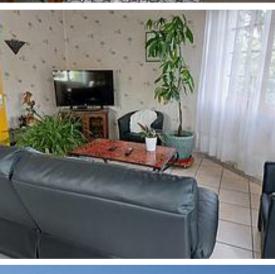
Maison contemporaine de plain pied mitoyenne aux propriétaires sur terrain arboré et clos. Entrée par la cuisine toute équipée et comprenant l'espace repas. Séjour, coin salon (TV accès internet) ouvrant sur la terrasse arrondie. Un couloir dessert 2 chambres (2 lits 140 et 2 lits 90). La salle de bains comprend la baignoire et une douche paroi. Wc indépendant. Chauffage clim réversible. A 3 km de l'océan et du port, proche de toutes les commodités offertes par la station balnéaire de Capbreton, à 18 km de Biarritz, proche de la frontière espagnole. Équipement bébé à la demande, linge fourni avec supplément.























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
Chambres	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2
		dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire	, , ,
	Salle(s) de bains (avec baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 1	): 1
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Entrée indépendante	Mitoyen propriétaire	
Activités			
<b>R</b> éseaux			
<b>Stationnement</b>	Parking couvert		
Services			
<b>i</b> Extérieurs			

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 27/11/25)

Villa Tartane - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine	
du 02/05/2026 au 27/06/2026				500€	
du 27/06/2026 au 11/07/2026				750€	
du 11/07/2026 au 15/08/2026				800€	
du 15/08/2026 au 29/08/2026				750€	
du 29/08/2026 au 03/10/2026				500€	



# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Restaurant de l'hôtel du Parc

**\( +33 5 58 72 10 36\( +33 6 83 02 94** 

11 avenue du Maréchal Leclerc

http://www.hotelcapbreton.eu

## 1.1 km ■ CAPBRETON



Hôtel restaurant avec terrasse ombragée. Parking privé gratuit. Chèques vacances. Tickets restaurants. Formules pension, 1/2 pension, prix entreprises. Accès WIFI.



#### Réserve Naturelle du Marais d'Orx

**L**+33 5 59 45 42 46 1005. Maison du Marais

https://www.reserve-naturelle-marais-or

## 5.6 km **♀** LABENNE



Espace naturel protégé. ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



#### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

♣+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports ♣https://etang-noir.fr/

#### 7.6 km

**♥** SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

## 24.0 km ■ MOLIETS-ET-MAA



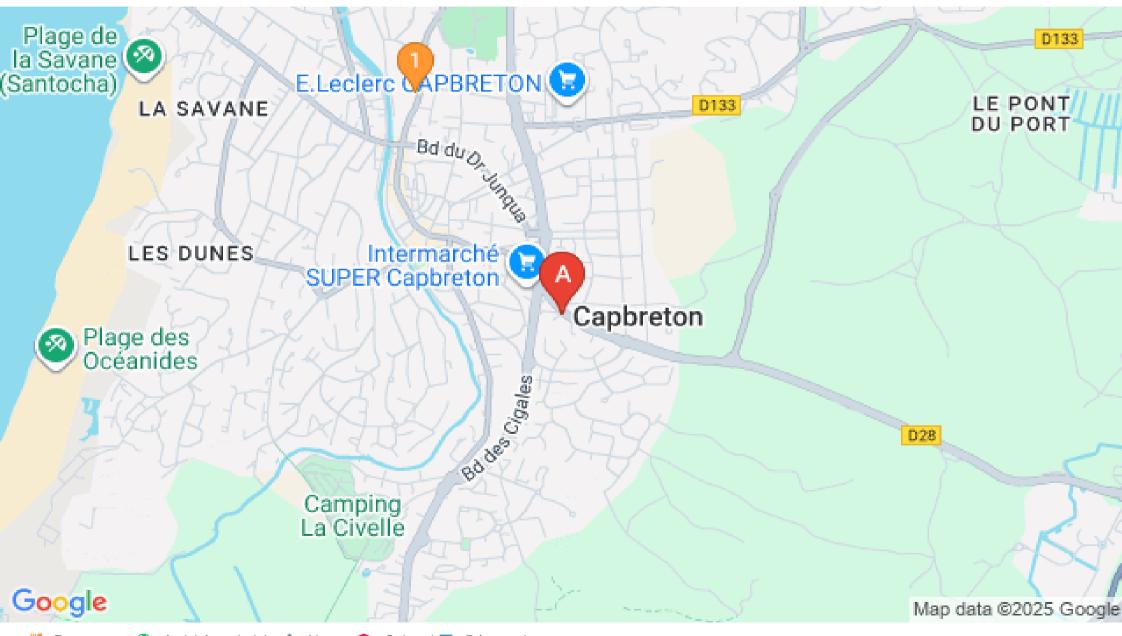
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



# OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

